

GISOLE S.r.l. – Borgomanero (Novara)

Espropriazione per pubblica utilità', imposizione servitù' ex D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a favore di GISOLE S.R.L., degli immobili siti nella provincia di Novara nei comuni di Arona e Oleggio Castello, necessari per la costruzione della centrale idroelettrica "Vevera" e relative opere connesse.

Il Dirigente decreta:

1. l'espropriazione, con il conseguente passaggio di proprietà, a favore di Gisole S.r.l., P.IVA 02399860036, Iscritta al R.E.A. di Novara al n. 234115, corrente in Borgomanero (NO) in Via dell'Acacia n. 54/56, dei beni immobili identificati nell'elenco dei soggetti proprietari (censiti nel catasto terreni nei Comuni di Arona e di Oleggio Castello di proprietà del soggetto indicato in corrispondenza degli immobili nel medesimo elenco), allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, e di seguito riportati:
 - Fg. 3, part. 103, m² 256 per opere di captazione;
 - Fg. 11, part. 871 (ex 87), m² 19 per protezione spondale;
 - Fg. 14, part. 473 (ex 54), m² 460 per edificio di centrale e scarico.
2. l'imposizione della servitù a favore di Gisole S.r.l., P.IVA 02399860036, Iscritta al R.E.A. di Novara al n. 234115, corrente in Borgomanero (NO) in Via dell'Acacia n. 54/56, a gravare sui restanti beni immobili identificati nell'elenco dei soggetti proprietari in allegato (censiti nel catasto terreni nei Comuni di Arona e di Oleggio Castello di proprietà del soggetto indicato in corrispondenza degli immobili nel medesimo elenco);
3. di stabilire che Gisole S.r.l., a propria cura e spese, notifichi il presente provvedimento a ciascun soggetto intestatario, nelle forme degli atti processuali civili, nei modi e nei termini di legge;
4. di precisare che le indennità totali indicate nell'allegato potranno essere modificate unicamente di comune accordo fra le Parti;
5. di stabilire inoltre che Gisole S.r.l. provveda, a propria cura e spese:
 - alla registrazione, pubblicazione, trascrizione e voltura nel catasto e nei libri censuari del presente provvedimento nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
 - alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
 - alla sua trasmissione per estratto entro cinque giorni per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando riscontro di ciò alla Provincia;
6. di dare atto che è stato espletato il controllo preventivo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta effetti, anche solo indiretti, sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
8. di dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento dà luogo alla concomitante pubblicazione del medesimo all'Albo Pretorio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso da parte dei soggetti legittimati, ricorso al TAR per il Piemonte entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena

conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/71 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ai sensi del D.P.R. 24/11/71 n. 1199.

IL DIRIGENTE
(GARAVOGLIA ANNA)

Allegato

TABELLA BENI DA ESPROPRIARE SUDDIVISI PER MAPPALE

N.	COMUNE	DATI CATASTALI										PROPRIETARI	TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	SUPERFICIE INTERESSATA (A)	INDENNITÀ ESPROPRIO (B)	AREA CANTIERE (C)	INDENNITÀ ASSERVIMENTO (D)	INDENNITÀ COMPLESSIVA (AxB), (AxD) o (CxD)	TOTALE INDENNITÀ	
		fog.	p.lla	sub	catasto terreni				catasto fabbricati											
					qualità	classe	superficie mq	R. D. €/Ha	consist.	classe	categoria									rendita
mq	€/mq	mq	€/mq	mq	€/mq	mq	€/mq	€	€											
1	Oleggio Castello (NO)	3	103		Bosco misto	2	9.750	7,55					Dal Pozzo D'Annone Cassiano Dal Pozzo D'Annone Oberto Dal Pozzo D'Annone Vittorio	Strada di accesso	1465			2,00	2930,00	5756,00
														Opere di captazione	256	6,00			1536,00	
														Condotta forzata	645			2,00	1290,00	
2	Oleggio Castello (NO)	3	137		Ente urbano		710						Dal Pozzo D'Annone Cassiano Dal Pozzo D'Annone Oberto Dal Pozzo D'Annone Vittorio	Area provvisoria di cantiere			57	0,50	28,50	28,50
														/					0,00	
														/					0,00	
3	Oleggio Castello (NO)	3	244		Vigneto	1	8.800	56,81					Dal Pozzo D'Annone Cassiano Dal Pozzo D'Annone Oberto Dal Pozzo D'Annone Vittorio	Strada di accesso	155			2,00	310,00	310,00
4	Oleggio Castello (NO)	3	522		Seminativo arbor.	2	1.573	8,12					Dal Pozzo D'Annone Cassiano Dal Pozzo D'Annone Oberto Dal Pozzo D'Annone Vittorio	Area provvisoria di cantiere			200	0,50	100,00	100,00
5	Arona (NO)	11	871 (ex 87)		unità collabenti								SOCIETA' ANONIMA ANTISP. con sede in MILANO	Protezione spondale	19	6,00			114,00	114,00
6	Arona (NO)	14	465 (ex 52)		Prato	3	43	8,01					Dal Pozzo D'Annone Cassiano Dal Pozzo D'Annone Oberto Dal Pozzo D'Annone Vittorio Dal Pozzo D'Annone Barbaro Guasco Dal Pozzo D'Annone Cristiana Dal Pozzo D'Annone Uberto	Condotta forzata	43			2,00	86,00	86,00
7	Arona (NO)	14	463 (ex 48)		Bosco Ceduo	2	310	1,54					SOCIETA' AGRICOLA VALLEVEVERA S.R.L. con sede in Momo (NO)	Strada di accesso	310			2,00	620,00	620,00
8	Arona (NO)	14	467 (ex 53)		Bosco Alto	U	263	2,31					SOCIETA' AGRICOLA VALLEVEVERA S.R.L. con sede in Momo (NO)	Strada di accesso	263			2,00	526,00	526,00
9	Arona (NO)	14	469 (ex 53)		Bosco Alto	U	44	2,31					SOCIETA' AGRICOLA VALLEVEVERA S.R.L. con sede in Momo (NO)	Condotta forzata	44			2,00	88,00	88,00
10	Arona (NO)	14	473 (ex 54)		Prato	4	597	5,62					SOCIETA' AGRICOLA VALLEVEVERA S.R.L. con sede in Momo (NO)	Strada di accesso	67,00			2,00	134,00	3034,00
															70,00			2,00	140,00	
														Edificio di centrale e scarico	460,00	6,00			2760,00	
															3797,00		257,00			10662,50